

लाइसेंस कैसे प्राप्त करें

चरण 1: अतिरिक्त आवासीय यूनिट (ए.आर.यू.) (ARU) की रजिस्ट्रेशन करें

- यदि यह लागू होता है, तो सुनिश्चित करें कि आपका अतिरिक्त रिहायशी यूनिट (ए.आर.यू.) (ARU) को शहर के पास रजिस्टर है।

चरण 2: अपनी प्रॉपर्टी तैयार करें

- सुनिश्चित करें कि सभी किराये की यूनिटें अग्नि सुरक्षा, प्रॉपर्टी मानकों, बिल्डिंग और बीमा आवश्यकताओं पर खरा उतरती हैं।

चरण 3: अपना लाइसेंसिंग आवेदन पूरा करें

- लैंडलॉर्ड एजुकेशन मॉड्यूल (Landlord Education Module) को पूरा करें और कम से कम 2 मिलियन डॉलर की लाइबिलिटी इंश्योरेंस के प्रमाण सहित ऑनलाइन आवेदन जमा करें।
- लाइसेंस के लिए आवेदन निःशुल्क है।

चरण 4: अपना लाइसेंस सबको नजर आने वाली जगह पर लगाएं

- इसे किराए वाली प्रॉपर्टी में स्पष्ट और नजर आने वाली जगह पर लगाना आवश्यक है।

चरण 5: लाइसेंस की शर्तों का पालन करें और हर साल इसका नवीनीकरण (Renew) करें

- अपने लाइसेंस की सभी शर्तों का पालन करें और हर साल समय पर इसका नवीनीकरण करें।

क्या आपका कोई अतिरिक्त रिहायशी यूनिट (ARU) किराए पर नहीं है?

यदि हां, तो एक "नैर-रेंटल घोषणा फॉर्म (Non-Rental Property Declaration Form)" भरकर rrl@brampton.ca पर जमा करवाना आवश्यक है। यह फॉर्म brampton.ca/rrl पर उपलब्ध है।

नियमों का उल्लंघन

नियमों के उल्लंघन के परिणामस्वरूप पर यह कार्रवाई हो सकती है:

- प्रशासनिक जुर्माने, 750 डॉलर से शुरू
- आग संबंधी इंस्पेक्शन की फीस, 3,000 डॉलर से शुरू
- बिल्डिंग कोड (Building Code) के उल्लंघन के लिए 50,000 डॉलर या उससे अधिक का जुर्माना हो सकता है

संपर्क जानकारी

यदि आपके कोई सवाल हैं, तो नीचे दिए किसी भी विभाग से संपर्क करें:

रिहायशी रेंटल लाइसेंसिंग कार्यक्रम (Residential Rental Licensing Program)
rrl@brampton.ca

अतिरिक्त रिहायशी यूनिट कार्यक्रम (Additional Residential Units Program)
building.inquiries@brampton.ca

अग्नि रोकथाम (Fire Prevention)
fire.prevention@brampton.ca

ब्रैम्पटन 311 (Brampton 311)
311brampton.ca



मकान मालिकों और किरायेदारों के लिए अधिक जानकारी और उपयोगी स्रोतों के लिए, brampton.ca/renting पर जाएं।

RESIDENTIAL RENTAL LICENSING (रिहायशी किराए की प्रॉपर्टीज के लिए लाइसेंस)

सुरक्षित किराये वाली रिहायशें, मजबूत समुदाय



Hindi

प्रोग्राम के बारे में जानकारी

सिटी ऑफ ब्रैम्पटन का रिहायशी रेंटल लाइसेंसिंग (Residential Rental Licensing) (आर.आर.एल.) (RRL) प्रोग्राम किराए की रिहायशों को सुरक्षित रखने और उनकी सही ढंग से देखभाल को सुनिश्चित करने के लिए स्पष्ट मापदंड तय करता है। इस प्रोग्राम के अधीन, जो मकान मालिक एक से चार रिहायशी यूनिट किराए पर देते हैं, उनके लिए घर किराए पर देने से पहले हर साल लाइसेंस लेना आवश्यक है।

लाइसेंसिंग क्यों मायने रखती है

आर.आर.एल. प्रोग्राम यह सुनिश्चित करता है कि:

- किराये के घर सुरक्षित, कानूनी तरीके से बनाए गए हैं और अच्छी तरह से रखरखाव वाले हैं
- आग से सुरक्षा और प्रॉपर्टी मानकों का अनुपालन किया जाए
- किरायेदार और आस-पड़ोस की सुरक्षा बनी रहे
- सारे शहर में एक जैसे और निष्पक्ष मापदंड लागू किए जाएं

लाइसेंस की मुख्य आवश्यकताएं

लाइसेंस प्राप्त मकान मालिकों के लिए यह आवश्यक है कि वे:

- लैंडलॉर्ड कोड ऑफ कंडक्ट (Landlord Code of Conduct) का पालन करें
- कम से कम 2 मिलियन डॉलर की लाइबिलिटी इंश्योरेंस बनाए रखें
- घर में रहने वाले लोगों की मंजूरशुदा गिनती से संबंधित नियमों का पालन करें
- ऑंटैरियो फायर कोड (Ontario Fire Code) का पालन करें
- ऑंटैरियो बिल्डिंग कोड (Ontario Building Code) का पालन करें
- बाहर निकलने के रास्ते साफ और रुकावट रहित रखें
- केवल वैध पार्किंग प्रदान करें
- लॉन, बर्फ हटाने और कचरा भंडारण के सही तरीके कायम रखें
- किरायेदारों के साथ प्रॉपर्टी के नियम और आपातकालीन संपर्क साझा करें
- इन मानकों के अनुपालन की पुष्टि करने के लिए अनुरोध पर शहर की इंस्पेक्शन्स में सहयोग करें
- ब्रैम्पटन शहर के सभी उप-नियमों का पालन करें

ए.आर.यू. (ARU) को कैसे रजिस्टर करें

अतिरिक्त रिहायशी यूनिट (ए.आर.यू.) (Additional Residential Unit) ARU) एक आलग रिहायशी यूनिट होता है, जिसमें अपनी रसोई और बाथरूम होते हैं। यह मुख्य घर जुड़ा हुआ हो सकता है (जैसे दूसरा यूनिट या बेसमेंट अपार्टमेंट) या अलग हो सकता है (जैसे कि गार्डन सुईट)।

चरण 1: पात्रता की पुष्टि करें

- सुनिश्चित करें कि आपकी प्रॉपर्टी ज़ोनिंग आवश्यकताओं को पूरा करती है। एक प्रॉपर्टी पर, मुख्य घर सहित अधिकतम तीन रिहायशी यूनिटों की अनुमति है।

चरण 2: बिल्डिंग परमिट प्राप्त करें (यदि आवश्यक हो)

- यदि आप कोई नया यूनिट बना रहे हैं या उसमें बदलाव कर रहे हैं, तो सभी आवश्यक बिल्डिंग परमिट प्राप्त करें। यह सुनिश्चित करें कि काम ऑंटैरियो बिल्डिंग कोड के अनुसार हो और सभी अनिवार्य इंस्पेक्शन्स पूरी की जाएं। बिना परमिट किए गए कार्य को कानूनी बनाने और भविष्य में किए जाने वाले बदलावों के लिए भी परमिट आवश्यक हैं।

चरण 3: अपना रजिस्ट्रेशन जमा करें

- ए.आर.यू. की एक बार सिटी के पास रजिस्ट्रेशन करवाएं, ताकि यह पुष्टि हो सके कि यूनिट सुरक्षा और ज़ोनिंग की सभी जरूरतों को पूरा करता है।



आग से सुरक्षा

- धुएं (Smoke Alarm) और कार्बन मोनोऑक्साइड (Carbon Monoxide Alarm) के अलार्म निर्माता के निर्देशों अनुसार लगाए और संभाले जाएं। ये हमेशा चालू स्थिति में होने चाहिए। अलार्मों की नियमित जांच करें, खासकर नए किराएदार के आने के बाद। यदि कोई अलार्म काम न कर रहा हो, तो किराएदार तुरंत मकान मालिक को सूचित करें।
- यूनिट और निकासी रास्तों के बीच लगी फायर सैपरेशन (Fire Separations) और फायर डोर (Fire Doors) सही स्थिति में होनी चाहिए। फायर डोर अपने आप बंद हों और ठीक से लॉक हों। इनको कभी भी रोका या बदला न जाए।
- बाहर निकलने के साझे रास्ते स्पष्ट और अवरोध रहित रहने चाहिए। बिजली चली जाने की स्थिति में एग्जिट साइन और एमरजेंसी लाइटें चालू रहनी चाहिए।
- मैकेनिकल रूम या फरनेस वाले कमरे को सामान रखने के लिए प्रयोग न किया जाए। हीटिंग उपकरणों के चारों ओर हर समय खाली जगह बनाए रखें।
- जहां जरूरत हो, वहां आग-रोधक सामग्री (Fire-rated Materials) का प्रयोग करें ताकि फायर सैपरेशन सुरक्षित रहे। आम घरेलू फोम या सीलेंट इसके लिए मंजूर नहीं हैं।

किरायेदार की जिम्मेदारियां

सुरक्षित और साफ-सुथरा रहने का माहौल बनाए रखने में किराएदारों की भी महत्वपूर्ण भूमिका होती है। किरायेदारों को चाहिए कि वे:

- किराये वाले यूनिट को साफ-सुथरा रखें
- कचरा और रीसाइक्लिंग कंटेनरों का उपयोग करें
- मुरम्मत, रखरखाव संबंधी समस्याओं, कीट या सुरक्षा संबंधी चिंताओं के बारे में मकान मालिक को तुरंत सूचित करें
- ऐसी हालात न बनाएं, जिनसे कीड़े-मकौड़े या सुरक्षा संबंधी खतरे पैदा हो सकते हैं
- धुएं या कार्बन मोनोऑक्साइड अलार्म के साथ छेड़छाड़ न करें और उन्हें बंद न करें
- प्रॉपर्टी के पार्किंग नियमों और शहर के पार्किंग नियमों का पालन करें